

28.06.2018

Kiinteistön ylläpitohenkilöstön tarkastuslomake:

TARKASTAJAN TIEDOT	
nimi	
muut läsnäolijat	
ajankohta	

KIINTEISTÖN TIEDOT	
Osoite	
Rakennus/ Tila	
Tila	

RAKENNUKSEN KUNTO	
Rakennusvuosi:	
Peruskorjaukset:	
Sisäilmankorjaukset:	
Suunnitellut korjaukset:	
Aiemmin tehdyt tarkastukset:	<ul style="list-style-type: none"> • kuntoarvio: • kuntotutkimus: • sisäilmatutkimukset: • muut:

28.06.2018

TAUSTATIEDOT:		
<p>Tilan suunnitelman mukainen käyttötarkoitus:</p> <ul style="list-style-type: none"> • toimisto • varasto • neuvotteluhuone • muu: <p>Vastaako tilan käyttö suunnitelman mukaista käyttötarkoitusta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kyllä • ei <p>Muut huomiot:</p>	<p>Tilassa työskentely:</p> <p>Työntekijämäärä: _____ hlö tilan pinta- ala: _____ m² Suunniteltu henkilöiden lukumäärä: _____ hlö Suunniteltu ilmamäärä tilaan : _____ l/s Mitattu ilmamäärä tilaan : _____ l/s</p> <p>Vastaavatko tilan mitoituserusteet suunnitelman mukaista:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kyllä • ei <p>Muut huomiot:</p>	<p>Ilmanvaihdon nuohous- ja säätö:</p> <p>Edellinen nuohous:</p> <p>Edellinen IV- säätö:</p> <p>Muut huomiot:</p>
<p>Yläpohjarakenne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tasakatto • harjakatto • pulpettikatto • muu: _____ <p>Pintamateriaali:</p> <p>Eristemateriaali:</p> <p>Muut huomiot:</p>	<p>Katemateriaali:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bitumikermi • pelti • tiili <p>Vesikatteen ikä:</p>	<p>Ulkoseinärakenne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • betonielementtirakenne • tiili-villa tiili rakenne • puurankaseinä • muu: <p>Pintamateriaali:</p> <p>Eristemateriaali:</p> <p>Muut huomiot:</p>
<p>Alapohja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maanvarainen • ryömintätalinen <p>Pintamateriaali:</p> <p>Eristemateriaali:</p> <p>Muut huomiot:</p>	<p>Väliopohjarakenne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • massiiviväliopohja • elementtiväliopohja • kaksoislaattapalkisto • puuväliopohja • muu: <p>Pintamateriaali:</p> <p>Eristemateriaali:</p> <p>Muut huomiot:</p>	<p>Väliseinät</p> <ul style="list-style-type: none"> • kivrakenteiset seinät • puurankaseinät+ levytys • teräsrankaseinä + levytys • muu: <p>Pintamateriaali:</p> <p>Eristemateriaali:</p> <p>Muut huomiot:</p>

28.06.2018

SISÄILMASTO-ONGELMAT JA OIREET:

Minkälaisista ongelmista käyttäjät ovat ilmoittaneet:

Minkälaisista oireista käyttäjät ovat ilmoittaneet:

Havainnot toimintaan liittyvät:

- onko huonekasveja
- onko tila siivottavissa
- tilan siivoustaso, myös yläpölyt
- käyttötarkoituksen mukainen käyttö
- muut toimintaan liittyvät havainnot

Havainnot olosuhteisiin liittyen:

- tilan lämpötilat
- lämpökuormaa nostavat laitteet
- onko poikkeavia hajuja
- muut olosuhteisiin liittyvät havainnot

Havainnot rakenteisiin liittyen:

- onko havaittavia vesivuotoja
- onko havaittavia lämpökameralla havaittavia kylmäsiltoja
- onko pintamateriaalit kunnossa
- onko tiloissa tehty aiemmin aiemmat korjaukset tiloissa
- poikkeavuudet pintakosteuskartoituksessa
- onko tiedossa olevia rakenteellisia vikoja
- muut rakenteisiin liittyvät havainnot

Havainnot ilmastointijärjestelmään liittyen:

- toimiiko ilmanjako suunnitellusti:
- onko päätelaitteita peitettynä:
- onko ilman jakautuminen mahdollista:
- onko työpisteiden sijoitus päätelaitteisiin nähden toimiva:
- onko tiedossa olevia ilmastointiin liittyviä vikoja:

Onko tilassa tunnistettavissa riskirakenteita:

- katselmuksessa havaitut:
- kohteen suunnitelmista havaitut:
- vaatii lisätutkimusta

Muut huomiot:

28.06.2018

TOIMINTASUUNNITELMA
<p>Vaatiiko lisätutkimuksia:</p> <ul style="list-style-type: none">• Vaati lisätutkimuksia, mitä:• Ei vaadi lisätutkimuksia• Tilataan tarvittaessa, mikäli tehdyt välittömistä toimenpiteistä ei ole apua.
<p>Välittömät toimenpiteet ja aikataulu:</p> <p>Vastuhenkilö(t):</p>
<p>Sisäilmatyöryhmä:</p> <ul style="list-style-type: none">• Viedään sisäilmatyöryhmään tiedoksi• Ei vaadi tässä vaiheessa sisäilmatyöryhmässä käsittely.• Päätös lisätutkimuksista vaatii sisäilmaryhmän päätöksen
<p>Seuranta ja tiedottaminen:</p>
<p>Muut asiat:</p>

