

11.1.2018

LUOVUTUSKANSIOT JA HUOLTOKIRJA

Luovutuskansiot

Luovutuskansioita luovutetaan Tilaajalle 2 sarjaa. Ennen Tilaajalle luovutusta kansiot toimitetaan suunnittelijoille tarkastusta varten. Kansiot varustetaan sisällysluetteloilla ja välilehdillä, jotka numeroidaan ja otsikoidaan tämän ohjeen mukaisesti. Kaikki kansioihin tulevat piirustukset varustetaan nitomalisäkkeillä. Kansioiden seläkkeessä tulee olla hankkeen numero, kohteen nimi, ammattialue ja päivämäärä sekä tila arkistointinumerolle. Suunnittelijoiden tarkastamat kansiot toimitetaan Tilaajan valvojalle. Kansiot numeroidaan sekä niihin lisätään jakelu- ja sijaintilehti Lappeenrannan Toimitilat Oy toimesta. Kansioiden jakelu:

- 1 sarja Lappeenrannan Toimitilat Oy arkistoon
- 1 sarja LVIS-tilaan (iv-konehuone, lämmönjakohuone, pääkeskustila), käyttöhenkilökunnalle tai muuhun ennalta sovittuun tilaan

Seläkemallit

OY URAKOITSIJA	OY URAKOITSIJA	OY URAKOITSIJA	OY URAKOITSIJA
Hankenumbero 123 456	Hankenumbero 123 456	Hankenumbero 123 456	Hankenumbero 123 456
KELTUN PÄIVÄKOTI	KELTUN PÄIVÄKOTI	KELTUN PÄIVÄKOTI	KELTUN PÄIVÄKOTI
RAKENNUSTYÖT	PUTKITYÖT	ILMANVAIHTOTYÖT	SÄHKÖTYÖT
11.1.2018	11.1.2018	11.1.2018	11.1.2018
Tila arkistointinumerolle	Tila arkistointinumerolle	Tila arkistointinumerolle	Tila arkistointinumerolle

Kansiorakenne

Luovutuskansiot ovat A4-kokoisia rengaskansioita, joihin on kerätty seuraava materiaali suomenkielisenä (ei käsinkirjoitettuja kansioita):

Rakennusluovutuskansiot

Etulehti

- toimittaja (osoite, puhelinnumero ja vastuhenkilö)
- sisällysluettelo ja välilehdet

Välilehti 1

- todistukset viranomaisten tarkastuksista (esimerkiksi ulkopuolisen tarkastajan pöytäkirja, paloviranomaisen pöytäkirja)

Välilehti 2

- laitekohtaiset asiakirjat
- vaatimustenmukaisuusvakuutukset
- takuutodistukset

Välilehti 3

- toimitettujen laitteiden, kalusteiden, pinnoitteiden ja materiaalien suomenkieliset huolto- ja käyttöohjeet
- urakoitsijan toimittamien laitekokonaisuuksien sähkökytkentäkaaviot ja piirustukset
- erikoista huoltoa vaativien laitteiden kokoonpanopiirustukset

Välilehti 4

- asennettujen kalusteiden ja laitteiden esitteet alkuperäisinä

Välilehti 5

- A4-kokoon taitetut piirustukset, joihin on korjattu kaikki rakennusaikana tapahtuneet muutokset tarvittaessa pienennys suhteeseen 1:100

LVIA-luovutuskansiot

Etulehti

- toimittaja (osoite, puhelinnumero ja vastuhenkilö)
- sisällysluettelo ja välilehdet

Välilehti 1

- konekortit täytettyinä
- todistukset viranomaisten tarkastuksista (esimerkiksi ulkopuolisen tarkastajan pöytäkirja, paloviranomaisen pöytäkirja)

Välilehti 2

- mittaus- ja säätöpöytäkirjat
- koeponnistuspöytäkirjat
- laitekohtaiset asiakirjat paineastia-asetuksen tms. alaisista laitteista
- vaatimustenmukaisuusvakuutukset
- takuutodistukset

Välilehti 3

- toimitettujen laitteiden suomenkieliset huolto- ja käyttöohjeet
- urakoitsijan toimittamien laitekokonaisuuksien sähkökytkentäkaaviot
- erikoista huoltoa vaativien laitteiden kokoonpanopiirustukset (esimerkiksi jäähdytyslaitteet yms.)

Välilehti 4

- asennettujen laitteiden esitteet tehokäyrästäineen (esimerkiksi, pumput, puhaltimet, lämmönsiirtimet, automaatiolaitteet) toimintapisteet merkittyinä
- huoltoa vaativien vesikalusteiden yms. esitteet alkuperäisinä

Välilehti 5

- rakennusautomaatiolaitteiden kytkentä- ja toimintakaaviot
- A4-kokoon taitetut piirustukset, joihin on korjattu kaikki rakennusaikana tapahtuneet muutokset tarvittaessa pienennys suhteeseen 1:100

Sähköluovutuskansiot

Etulehti

- toimittaja (osoite, puhelinnumero ja vastuuhenkilö)
- sisällysluettelo ja välilehdet

Välilehti 1

- todistukset viranomaisten tarkastuksista (esimerkiksi ulkopuolisen varmennustarkastajan pöytäkirja, paloviranomaisen pöytäkirja)

Välilehti 2

- mittaus- ja tarkastuspöytäkirjat (esimerkiksi ATK-kaapeloinnin mittaus ja oman työn tarkastuspöytäkirja)

Välilehti 3

- vaatimustenmukaisuusvakuutukset
- takuutodistukset

Välilehti 4

- toimitettujen laitteiden suomenkieliset huolto- ja käyttöohjeet

Välilehti 5

- erikoista huoltoa vaativien laitteiden kokoonpanopiirustukset (esimerkiksi EX- laitteistot, turvalaitteistot, paloilmotuslaitteistot)

Välilehti 6

- asemapiirrokset kaapeli- ja kaapelointireittitietoineen
- tasopiirustukset johdotuksineen ja ryhmänumeroin
- sähkökeskusten pääkaaviot ryhmänumeroina
- asennuksiin kuuluvat ohjauspiirikaaviot ryhmä-, koje- ja riviliitinnumeroin
- urakoitsijan toimittamien laitekokonaisuuksien sähkökytkentäkaaviot
- rakennusautomaatiolaitteiden kytkentä- ja toimintakaaviot
- asennettujen laitteiden kokoonpanopiirustukset (esimerkiksi sähkökeskukset)
- tarvittavat johdotuskaaviot johdin- ja riviliitinnumeroin
- suunnitelmiin kuuluvat kaaviot (esimerkiksi ATK-kaavio) korjattuna tasopiirustuksien mukaisesti
- automaatiokaavio johdotusmerkinnöin
- valaisinluettelot asennetuina valaisimin

- A4-kokoon taitetut piirustukset, joihin on korjattu kaikki rakennusaikana tapahtuneet muutokset, tarvittaessa pienennys suhteeseen 1:100

Kaikkien kansioiden tulee olla samanlaisia, myös sisällöltään.

Huoltokirja

Luovutuskansioiden yhteydessä toimitetaan huoltokansioita sisällöltään vastaava aineisto CD-levykkeellä.

Lisäksi sähköiseen huoltokirjaan toimitetaan kalustojen ja laitteistojen tekniset tiedot Tilaajan erillisellä tiedonkeräysohjelmalla. Ohjelma haetaan osoitteesta:

<https://huoltokuittaus.lappeenranta.fi/Tiedonkeruusovellus.exe>

Tiedonkeräyssovelluksen kohdekohtainen tiedosto toimitetaan ohjelmassa olevan ohjeen mukaisesti sähköpostilla Lappeenrannan Toimitilat Oy:lle, joka siirtää tiedoston huoltokirjaohjelmaan. Huom! Tiedonkeräyssovelluksella ei ole suoraa yhteyttä huoltokirjaan ja sen kautta ei voi huoltokirjaa täyttää.

Luovutuspiirustukset

Loppupiirustukset ja asiakirjat toimitetaan Lappeenrannan Toimitilat Oy arkistoon sähköisessä muodossa erillisen piirustusohjeen mukaisesti.

Jos urakoitsijan toimitukseen sisältyy sähköisiä laitteita, tulee näistä toimittaa ACAD- ja TIFF piirustukset Tilaajan arkistoon piirustusohjeen mukaisesti.

Suunnittelijan tekemistä piirustuksista urakoitsija tekee lopullista asennusta vastaavat punakynäversiot ja hyväksyttää ne Tilaajalla / suunnittelijalla. Suunnittelija toimittaa korjatut piirustukset Tilaajan sähköiseen arkistoon.

Luovutuskansioihin kopioidaan piirustukset lopullisista asennusta vastaavista piirustuksista urakoitsijoiden kustannuksella.

Kaikista toimitetuista piirustuksista ja kansioista tulee saada vastaavan valvojan / rakennuttajan kuittaus.